

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI LEONFORTE
PROVINCIA DI ENNA

Prot. N.
del

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. <u>147</u> del Reg. Data <u>10/12/2014</u>.</p>	<p>OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di un'area sita in c.da S Giovanni.</p>
---	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO |
| 2) <u>ROSA MARIA</u> | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>DOMENICO LI VOLSI</u> | ASSESSORE |
| 4) <u>ALGELO LEONFORTE</u> | ASSESSORE |
| 5) <u>ANTONINA ZITO</u> | ASSESSORE |

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1,
LETT. f) L.R. 48/91, MODIFICATO CON L.R.
N.30/2000, ART.12**

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole _____

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

f.to ing Luca Patti,

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria .

IL CAPO SETTORE BILANCIO

f.to dott Costa Nicola

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.)

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CAPO SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Leonforte è proprietario di un' area della superficie di mq 43, sita in c.da S Giovanni in catasto al foglio 30 particella n 756, ex strada vicinale sdemanializzata dal Consiglio comunale con delibera n 124 dell'11/10/07;

- detta area fa parte di un lotto di terreno edificabile (fg 30 particelle n 763 – 761 – 759 – 756 della superficie complessiva di mq 486);

- le particelle di tale lotto sono state inserite nel piano delle alienazioni, approvato con delibera di consiglio comunale n 114/13.11.12, ad eccezione della particella 756 di mq 43, non inserita per mero errore;

- in data 20/11/2013 con determina n 758 è stata indetta un'asta pubblica del lotto di terreno ricadente nelle particelle: 759 – 761 – 763, espletata il 23/12/2013 ed aggiudicata per l'importo pari ad € 67.451,00 dalla società Duei srl, in persona dell'amministratore unico Lombardo Francesco, giusto atto rep n 8413 stipulato in data 13/5/2014;

- in data 24/10/2014 con nota acclarata al protocollo generale al n 20138 il sig Lombardo Francesco, in qualità di amministratore unico della società DUEI srl, chiede l'acquisizione della particella 756 fg 30, poichè necessaria alla realizzazione del lotto di che trattasi;

PRESO ATTO che occorre procedere alla vendita alla società DUEI srl, ora per allora, anche della particella 756, essendo porzione residua del lotto sopradescritto;

PRESO ATTO altresì, che il prezzo di vendita unitario è pari ad € 152,26, corrispondente al valore offerto dalla società DUEI srl per il lotto aggiudicatosi;

CONSTATATO altresì, che l'area oggetto della vendita in argomento è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato dal Consiglio comunale con delibera n 119 del 30/9/2014;

VISTO il regolamento comunale relativo all'alienazione e gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di C C n 112 del 19/12/06

VISTI - il parere di regolarità tecnica del Capo Settore Tecnico non che quello di regolarità contabile, del Capo Settore bilancio – contabilità – personale;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

VISTO il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

- 1) autorizzare la vendita alla società DUEI srl dell'area di mq 43, censita al N C T al foglio 30 particella 756, facente parte del lotto di terreno edificabile (fg 30 particelle 763 – 761 – 759) già venduto alla società DUEI srl con atto di compravendita rep n 8413 del 13/5/2014, a rogito del segretario comunale dott.ssa Anna Giunta;
- 3) Accertare in entrata la somma di € 6.547,18 al tit 4° risorsa 2525 ex cap 2525 bilancio 2014;
- 4) Dare atto che le spese inerenti la stipula dell'atto in argomento sono a carico della parte acquirente.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA ed esaminata la su riportata proposta relativa all'oggetto;

RITENUTA la citata proposta meritevole d'accoglimento;

VISTO l'O.EE.LL. della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione palese, all'unanimità..

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Rosa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno 11/12/2014 e per quindici giorni fino al 26/12/2014

Leonforte, li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Antonino Leonforte

IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo www.comune.leonforte.en.it, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno 11/12/2014 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Giunta

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.