

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2012							
AREE FABBRICABILI							
Area in Zona B - atto rep. 6366/89	fg 45 part. 503	mq 432 circa	Via della Resistenza	€ 2.900,42	€ 400,00	€ 172.800,00	da frazionare
area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1329	mq 239	C.da Bafurdo	€ 7.086,35	€ 82,00	€ 19.598,00	lotto da assegnare e da verificare
area in zona PEEP comparto 7 ex 15 atto rep n 7254/97	fg 32 particelle n. 875	mq 78	C.da S. Elena zona C2	€ 4.524,39	€ 82,00	€ 12.300,00	lotto singolo residuo - varia. Dest. Uso
area in zona PEEP comparto 8 - atto cessione volontaria rep. 6266/88	fg 32 part. 1012	mq 221	C.da Catena - Pianetti zona C4	€ 2.511,01	€ 52,00	€ 11.492,00	lotto singolo residuo
area in zona PEEP comparto 15	fg 32 part. 660	mq 182	C. da S. Elena	€ 5.489,32	€ 82,00	€ 14.924,00	lotto singolo assegnabile
area in zona PEEP comparto 9 - atto rep. 7259/97	fg 31 part. 1833-1924-1925	mq 99	C. da Mongiafora	€ 2.935,38	€ 82,00	€ 8.118,00	lotto singolo residuo - varia. Dest. Uso
area in zona PEEP comparto 1 - atto rep. 7333/98	fg 31 part. 1328	mq 201	C.da Bafurdo	€ 5.959,71	€ 82,00	€ 16.482,00	lotto singolo assegnabile
						<b>€ 255.714,00</b>	

non consigliabile l'alienazione

non consigliabile l'alienazione

ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2013							
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO	STIMA MQ	VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
area in zona ex mista atto rep 8141/16,1,08	fg 30 particelle n. 763	mq 432	c.da S giovanni - Zona C	€ 66.450,00	€ 149,32	€ 66.450,00	permuta da IRM srl
	fg 30 particelle n. 761	mq 10	idem				
	fg 30 particelle n. 759	mq 1	idem				
Area in zona B atto rep. N. 6047/86	fg 31 part. 274	mq 433	Via Pirandello	€ 5.590,64	€ 800,00	€ 346.400,00	

<b>FABBRICATI EX IACP</b>	fg 28 part. 818 sub 2 Cat. A/3	Via Campo Sportivo 32	cessione gratuita IACP	€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
	fg 28 part. 812 sub 1 Cat. A/3	Via Campo Sportivo 85	cessione gratuita IACP	€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
	fg 28 part. 811 sub 2 Cat. A/3	Via Campo Sportivo 34	cessione gratuita IACP	€ 19.274,71	diritto prelazione dell'assegnatorio
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 57.824,13</b>	
			<b>€ 412.850,00</b>		

**ALIENAZIONE PREVISTA ANNO 2014**

DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	SUPERF.	UBICAZIONE	COSTO STORICO	VALORE DI RIF.	ANNOTAZ.
<b>AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONVERTIBILI IN DIRITTO DI PROPRIETA'</b>						
area in zona PEEP - assegnate a Cooperative Manuela - Convenzione 07/03/83	fg 28 part. 960-231- 748-965-800-801- 802	mq 1930	C.da Mongiafora	€ 19.935,24	€ 154.400,00	valore presunto
area in zona PEEP - assegnata a Cooperativa Casa Nuova - Convenzione 08/07/86	fg 31 part. 59-61	mq 1516	Zona D. Bosco	€ 15.658,97	€ 121.280,00	valore presunto
					<b>€ 275.680,00</b>	

**TOTALE COMPLESSIVO**

**CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO:**

Per le Aree in zona PEEP si è tenuto conto dei prezzi che sono stati stabiliti al mq con la Deliberazione C.C. n. 104 del 24/11/2008

Per le Aree in zona C e B i prezzi al mq sono stati determinati in base al criterio del "*valore di comune commercio*", con particolare riferimento all'ubicazione

Per gli appartamenti ex IACP si è tenuto conto della stima fatta dall'IACP nell'anno 2003 rivalutata alla data odierna

*Leonforte li 26/10/2012*

IL CAPO SETTORE TECNICO  
*Arch. Vito Palazzolo*