

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI LEONFORTE**  
**PROVINCIA DI ENNA**

Prot. N. ....  
del .....

**Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

N. <u>157</u> del Reg.  Data <u>29/12/2014</u> .	<b>OGGETTO:</b> Localizzazione area alla cooperativa edilizia "ARTEMIDE"
--	--

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno ventinove di dicembre alle ore 12.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita alla presenza dei sigg.ri:

- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 1) <u>FRANCESCO SINATRA</u> | SINDACO           |
| 2) <u>ROSA MARIA</u>        | ASSESSORE ANZIANO |
| 3) <u>ANGELO LEONFORTE</u>  | ASSESSORE         |
| 4) <u>DOMENICO LIVOLSI</u>  | ASSESSORE         |
| 5) <u>ANTONINA ZITO</u>     | ASSESSORE         |

Pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1, Lett. i) L.R. 48/91, modificato con L.R. n.30/2000, art.12

- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica
- Si esprime parere non favorevole \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE PROPONENTE

*f.to* Ing. Luca Patti.

- Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta oneri finanziari
- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile
- Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la copertura finanziaria ( cap. \_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_).

24/12/2014 IL CAPO SETTORE FINANZIARIO

*f.to* Dott. Nicolò Costa

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.), i signori \_\_\_\_\_

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Anna Giunta

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CAPO SETTORE TECNICO

### PREMESSO CHE:

- La cooperativa edilizia "Artemide", cod fisc 00546720863, con D.A. n 1113 del 2/4/2008 è stata inclusa nel piano degli stanziamenti previsti dalla L R 20/12/1975 n 79 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione di n 12 alloggi sociali, nel Comune di Leonforte;

- Ai sensi dell'art 11 comma 37 della L R 9/5/2012 n 26, il termine per l'utilizzo di detti stanziamenti è stato prorogato al 31/12/2014;

- Con istanza del 3/1/2014 il presidente della cooperativa edilizia "Artemide" ha chiesto l'assegnazione di un'area, per la realizzazione di un programma costruttivo di n 12 alloggi sociali, per il quale occorre una superficie complessiva di mq 5.128;

- La cooperativa edilizia "Artemide", con sede in Leonforte codice fiscale 00546720863, ha una posizione debitoria nei confronti di questo Comune, dovuta alla differenza dell'indennità di esproprio derivante da una precedente assegnazione di area, giusta convenzione rep n 7847 del 3/7/2002, Pari ad € 50.918,40 da estinguere in quarantatre (43) ratei così come si evince dalla delibera di G M n 133 del 14/11/2014 avente ad oggetto: presa d'atto maggiori oneri espropriativi a carico dei singoli programmi costruttivi già realizzati;

**VISTA** l'istanza del 22/12/2014 acclarata al protocollo generale di questo Comune al n 23692 con la quale il presidente della cooperativa Artemide comunica di accettare il debito determinato con la citata delibera n 133/2014, ed in uno trasmette copia del bonifico di € 1.184,15, corrispondente alla prima rata, emesso il 22/12/2014 dalla Banca Intesa S..Paolo agenzia di Leonforte;.

**VISTA** la planimetria in cui sono individuate le aree che possono essere assegnate agli aventi titolo;

**ATTESO** che ai sensi della legge n 22/96, occorre localizzare ed assegnare alla predetta cooperativa edilizia "Artemide" un' area di mq 5.128, per la realizzazione del sopracitato programma costruttivo;

**VISTI** - il parere di regolarità tecnica del Capo Settore Lavori Pubblici – Urbanistica non che quello di regolarità contabile, del Capo Settore bilancio – contabilità – personale;

PARERI tutti espressi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge 8/6/90 n 142 recepita con L R 11/12/91 n. 48 art 1 comma 1°, parere allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;

**VISTO** il vigente O EE LL approvato con L R 15/3/63 n 16 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare la L R 11/12/91 n 48;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa:

1) Localizzare, in diritto di superficie, un' area di complessivi mq 5.128, occorrente alla realizzazione del programma costruttivo di n 12 alloggi sociali, da assegnare alla cooperativa edilizia Artemide, con sede in Leonforte c.so Umberto n. 171, detta area ricade nel comparto n. 8 per insediamenti abitativi zona C 3 c.da S. Elena S. Giovanni, ed è individuata al catasto terreni del Comune di Leonforte al foglio 30 particelle:

particella	Ditta	Sup. particella	Sup. da espropriare
525	ASP di Enna	Mq 44,00	Mq 44,00
528	Valenti Filippo	Mq 982,00	Mq 800,00
839	ASP di Enna	Mq 124,00	Mq 124,00
840	ASP di Enna	Mq 163,00	Mq 163,00
841	ASP di Enna	Mq 10,00	Mq 10,00
530	Eurocostruzioni	Mq 3.530,00	Mq 3.530,00
856	Coop Artemide	Mq 365,00	Mq 365,00

2) Dare atto che, successivamente all'approvazione del presente provvedimento, per le

particelle sopraelencate deve essere avviata la procedura espropriativa, ad eccezione della particella n 856 già di proprietà della cooperativa Artemide;

- 3) Dare atto, altresì, che la particella 528, giacché non viene interessata dal programma costruttivo nella sua interezza, deve essere frazionata, pertanto la redazione e le spese del frazionamento sono a totale carico della cooperativa Artemide;
- 4) Per l'indennità di esproprio delle aree in argomento si fa riferimento alla delibera di Consiglio comunale n 55 del 27/4/2010, che ha determinato in € 55,00/mq il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree ricadenti in zona C 3;
- 5) la spesa relativa alla procedura espropriativa (compreso gli oneri per la registrazione, trascrizione e voltura), alle opere di urbanizzazione, saranno a carico della cooperativa edilizia Artemide;
- 6) la cooperativa edilizia avrà la disponibilità dell'area assegnata a completamento dell'iter espropriativo;

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** ed esaminata la su riportata proposta relativa all'oggetto;

**VISTO** il relativo parere tecnico dell'ufficio interessato;

**VISTA** la planimetria in cui è evidenziata l'area interessata dall'intervento sopradescritto

**RITENUTA** la citata proposta meritevole d'accoglimento;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

Approvare e recepire la su estesa proposta deliberativa intendendola qui di seguito integralmente riportata.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO  
F.to Francesco Sinatra

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Rosa Maria

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line, istituito nel sito informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 dal giorno **30/12/2014** e per quindici giorni fino al **14/01/2015**.

Leonforte, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to \_\_\_\_\_

---

### IL SEGRETARIO GENERALE

certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line, sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.leonforte.en.it](http://www.comune.leonforte.en.it), ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 il giorno **30/12/2014** e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 03 dicembre 1991, n. 44.

Leonforte, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- ai sensi del 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.
- ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991, dichiarata immediatamente esecutiva.

Leonforte, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Anna Giunta

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Leonforte, lì