



COMUNE DI LEONFORTE

PROVINCIA DI ENNA

SETTORE IV: Finanziario

Reg. Settore n. 39 del 26/11/2014

Reg. Gen. n. 738 del 26/11/2014

OGGETTO: *determinazione a contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti – Rinegoiazione mutui ai sensi della Circolare n. 1281 del 07/11/2014.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO l'articolo 5 del Decreto Legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539;

VISTO/I l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'art. 147 bis e l'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("TUEL");

VISTO il provvedimento consiliare n. 141 del 25/11/2014 esecutivo a tutti gli effetti di legge, con cui l'Ente, al fine di una più efficace gestione attiva del debito, ha autorizzato, per l'anno 2014, la rinegoiazione dei prestiti concessi dalla Cassa depositi e prestiti S.p.A. (rispettivamente, "**Prestiti Originari**" e "**CDP**"), riportati nell'elenco allegato al contratto di Rinegoiazione (rispettivamente, "**Elenco Prestiti**" e "**Contratto di Rinegoiazione**");

VISTA la Circolare della CDP n. 1281 avente ad oggetto: "*Rinegoiazione dei prestiti ordinari della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539*";

VISTO l'Elenco Prestiti, individuato dall'Ente in base alle condizioni offerte e rese note dalla CDP tramite il suo sito internet in corrispondenza della data di adesione alla rinegoiazione;

VISTO lo schema di Contratto di Rinegoiazione a tasso fisso reso disponibile dalla CDP tramite il suo sito internet;

RITENUTO

che l'operazione di rinegoiazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa;

che i prestiti oggetto di rinegoiazione sono quelli individuati nell'Elenco Prestiti (i "**Prestiti Rinegoziati**");

che la stipula del Contratto di Rinegoiazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui ai Prestiti Originari. Restano pertanto confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il suddetto contratto di rinegoiazione, i termini e le condizioni di cui ai Prestiti Originari, incluse le originarie destinazioni dei Prestiti Originari, che continuano ad essere regolati, per quanto compatibile, dal Decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica 7 gennaio 1998 e successive modifiche ed integrazioni, come successivamente modificato ed integrato, e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP ovvero dai relativi contratti di prestito;



che il contratto con la CDP ha per oggetto la rinegoziazione, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto Legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539 dei Prestiti concessi dalla CDP ed indicati nell'Elenco Prestiti;

che i Prestiti Rinegoziati hanno scadenza pari a quella indicata, per ciascun Prestito Rinegoziato, nell'Elenco Prestiti (la "**Data di Scadenza**");

che i Prestiti Rinegoziati sono regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo indicato, per ciascuno di essi, nell'Elenco Prestiti (il "**Tasso di Interesse**");

che il Contratto di Rinegoziazione deve essere stipulato in forma scritta;

che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascuno prestito da rinegoziare, quello risultante al 1° luglio 2014;

DETERMINA

- 1) di procedere alla rinegoziazione, ai sensi della normativa sopra citata, dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1281, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
- 2) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la CDP;
- 3) di approvare che ciascun Prestito Rinegoziato abbia la data di scadenza indicata, in relazione a ciascuno di essi, nell'Elenco Prestiti;
- 4) di approvare che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, costanti, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30 giugno 2015, il cui valore è indicato, per ciascun Prestito Rinegoziato, nell'Elenco Prestiti, fermo restando che l'ente dovrà corrispondere alla CDP, alla scadenza del 31 dicembre 2014, l'importo della rata costituito dalla sola quota relativa agli interessi, come prevista dal piano di ammortamento di ciascun Prestito Originario;
- 5) di approvare i Tassi di Interesse applicati ai Prestiti Rinegoziati, indicati, con riferimento a ciascun Prestito, nell'Elenco Prestiti;
- 6) di garantire le rate semestrali di ammortamento di ciascun Prestito Rinegoziato mediante delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ex art. 206 del TUEL;
- 7) di approvare integralmente il contenuto dello schema di "Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso", identificato con il codice 02/22.00/001.00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Nicolò Costa)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E
CORRETTA AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147bis TUEL)**

SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Nicolò Costa)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (art. 147bis TUEL)**

SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Nicolò Costa)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 151 TUEL)

**IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO**
(Dott. Nicolò Costa)



Allegato 1 - Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso (codice contratto 02/22.00/001.00)
Elenco Prestiti (1)
Codice Ente: 0003749
Denominazione Ente: COMUNE DI LEONFORTE
Condizioni fissate il 26/11/2014 alle ore 10:47

Elenco prestiti per cui è stata richiesta Rinegoziazione:

Totale quote capitali al 31/12/2014: **46.758,59**
Totale quote interessi al 31/12/2014: **33.774,84**

Progr.	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Debito Residuo	Tasso fisso (Ante)	Rata semestrale (Ante)	Quota Capitale 31/12/2014 (Ante)	Tasso fisso (Post)	Quota interessi 31/12/2014	Rata semestrale post dal 30/06/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4329113/02	CDP	253.745,38	4,452	13.344,33	7.695,95	4,488	5.648,38	9.677,35	20	31/12/2034
2	4329115/01	CDP	235.706,93	4,342	12.316,73	7.199,54	4,418	5.117,19	8.935,38	20	31/12/2034
3	4420097/00	MEF	96.603,30	4,75	6.376,68	4.082,35	4,521	2.294,33	3.694,72	20	31/12/2034
4	4497047/00	CDP	708.618,29	4,143	36.601,11	21.922,09	4,291	14.679,02	26.569,62	20	31/12/2034
5	4504899/00	CDP	244.171,80	4,944	11.894,58	5.858,66	4,866	6.035,92	9.617,45	20	31/12/2034

**IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Nicola Costa)**



(1) Le definizioni contenute nei campi dell'elenco hanno, laddove non diversamente indicato, il significato ad essi attribuito nel Contratto di Prestito. I termini di seguito indicati, hanno il seguente significato:
Debito Residuo: indica, con riferimento a ciascun Prestito, la differenza tra Capitale Concesso e Capitale Ammortizzato.