

Verbale n.54 del 27.11.2014

*L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 18.00 nella sala consiliare presso il comune di Leonforte si riunisce la 4° commissione consiliare per discutere i seguenti punti:*

- 1. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Progetto piano di lottizzazione sito in c.da Sant'Elena su area di proprietà Ricifari;*
- 3. Tombe cimiteriali di interesse storico;*
- 4. Revisione regolamento edilizio.*

*Alle ore 18.00 sono presenti i consiglieri Di Naso, Smario, Sanfilippo La Delfa, Pedalino capogruppo in sostituzione del consigliere Barbera, Stella, Treccarichi.*

*Assume la presidenza il vice presidente Stella.*

*Verificata la presenza del numero legale il presidente dichiara aperta la seduta.*

*Verbalizza il consigliere Sanfilippo.*

*Sono presenti il capo settore tecnico ingegnere Patti e l'assessore Maria.*

*E' presente il consigliere Cremona non componente.*

*Il consigliere Treccarichi è in sostituzione del consigliere Forno.*

*Sono presenti i consiglieri Ghirlanda e Grillo non componente.*

*In merito al primo punto all'ordine dei giorno il presidente da lettura del verbale n.53 del 18.11.2014. Posto a votazione Ghirlanda, Sanfilippo, Stella, Pedalino, La Delfa, Treccarichi, Di Naso, Smario.*

*In merito al secondo punto all'ordine del giorno il presidente dopo che il punto posto all'ordine del giorno del consiglio comunale nella seduta del 25.11.2014 è stato rinviato dall'amministrazione per problemi relativi al progetto del piano di lottizzazione. L'ufficio avrebbe provveduto a revisionare il progetto e ripresentarlo alla commissione.*

*Alle ore 18.10 entra il consigliere Astolfo.*

*Dopo che l'ingegnere Patti ha affermato che l'area interessata era area 167 relativa all'edilizia economica e popolare, il consigliere Cremona da spiegazione in merito al significato di area 167 e sulla possibilità di costruzione da parte di una impresa in possesso di un decreto regionale.*

*Ritiene che se ci troviamo su area 167 un privato che non sia in sia in possesso del decreto regionale non può costruire.*

*Il consigliere Cremona chiede alla presidenza, il parere fornito dall'ingegnere Bisignani, tavole catastali riferite al PRG la localizzazione delle aree. Il consigliere Cremona chiede perché il piano di lottizzazione dovrebbe essere approvato dal consiglio comunale?*

*L'ingegnere Patti afferma che sono scaduti i vincoli pertinenti all'esproprio. Il consigliere Cremona chiede la convocazione relativa alla prossima commissione gli venga inviata e che si inviti l'ingegnere Bisignani.*

*Alle 18.30 è presente il consigliere Forno.*

*Il consigliere Di Naso afferma che le stesse domande del consigliere Cremona erano state poste dall'ingegnere Forno dando una breve spiegazione.*

*Il consigliere Forno ritiene che la commissione ha approfondito la questione e non ci sono motivi ostativi a mandare avanti la pratica a prescindere dell'eventuale deliberazione.*

*Il consigliere Grillo, affermando di non essere un tecnico, su un tale argomento potrebbe capire meglio perché arriva questo progetto o piano al consiglio comunale.*

*L'ingegnere Patti afferma che non si tratta di un singolo edificio, ma di un terreno vergine dove è necessario fare parcheggi, verde pubblico, strade.*

*Il consigliere Treccarichi chiede come procedere.*

*Il consigliere Smario afferma che se ci sono i pareri è necessario inviarli in consiglio comunale.*

*Il consigliere La Delfa afferma che il consigliere Cremona chiedeva dei chiarimenti.*

*Il consigliere Grillo afferma che in consiglio comunale si è preso l'impegno che al primo consiglio comunale utile sarà portata in consiglio comunale la delibera per la trattazione.*

*Il consigliere Pedalino chiede all'ingegnere Patti chiarimenti in merito all'intervento del consigliere Cremona quando citava i casi dei privati che con decreto assessoriale hanno costruito con la legge 167.*

*L'ingegnere Patti da spiegazioni in merito.*

*Visto che la delibera in merito al secondo punto all'ordine del giorno non risulta agli atti della commissione il presidente chiede all'assessore Maria di adoperarsi affinché gli uffici, dopo il visto, facciano pervenire la delibera.*

*Il presidente passa alla trattazione del terzo argomento posto all'ordine del giorno "Tombe cimiteriali di interesse storico" e chiede all'assessore come si sta comportando l'amministrazione.*

*L'assessore Maria afferma che non appena insediatasi ha riscontrato un pò di caos in merito alla situazione del cimitero e alla autorizzazioni da rilasciare.*

*Il consigliere Forno ritiene la cessione di determinate tombe di interesse storico dovrebbe essere regolamentata e attenzionata per evitare disparità di trattamento.*

*L'assessore Maria ritiene che le tombe di interesse storico dovrebbero essere recuperate tenendo conto della storicità rispettando lo stato così come era stata costruita. Al cimitero ci sono due tecnici che faranno un censimento perché ci sono problemi.*

*Il consigliere Ghirlanda afferma che involontariamente in qualche commissione passata si è venuti a conoscenza che determinate tombe storiche vengono acquistate a prezzi modici da persone che erano in graduatoria.*

*Il consigliere Ghirlanda afferma che un conto è vendere l'area del terreno, altro conto è vendere la cappella.*

*Il consigliere La Delfa afferma che per risolvere il problema che si era creato ci sono diversi comuni che mettono all'asta le cappelle o fanno dei bandi pubblici, linea più trasparente.*

*L'assessore Maria ritiene che il consiglio comunale dovrebbe fare il regolamento e l'amministrazione si prende l'impegno di seguire la strada qualora si verificano tali situazioni di fare l'asta pubblica o i bandi. L'amministrazione proporrà un regolamento.*

*Il consigliere Di Naso chiede all'amministrazione, dato che è venuto a conoscenza dell'iter farraginoso per la commissione di vigilanza, se è utile fare un regolamento sulle commissioni di vigilanza.*

*Alle ore 19.40 il consigliere Sanfilippo abbandona i lavori dell'aula e la verbalizzazione viene affidata al consigliere Astolfo.*

*Segue un dibattito.*

*Tornando al punto all'ordine dl giorno l'assessore Maria a nome dell'amministrazione si impegna a bloccare l'iter di cessione degli immobili cimiteriali con carattere storico e predisporre un apposito regolamento da sottoporre al consiglio comunale sulla cessione degli immobili comunali.*

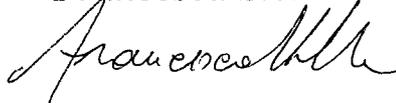
*Alle ore 20.00 la commissione chiude i lavori.*

*La commissione decide di autoconvocarsi per martedì due dicembre alle ore 17.00.*

*Si prega di dare comunicazione agli assenti.*

*Il Presidente*

*Francesca Stella*



*Il Segretario*

*Samantha Astolfo*

